

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-14 14:37:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1536585**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2012-08-09**
Adresas: **Skuodo r. sav., Šačių sen., Šačių k., Mokyklos g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2416-2854**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7552/0005:463 Šačių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.0006 ha**
Užstatyta teritorija: **2.0006 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **3890 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-02-11**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-12-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "BUGVILĖ", a.k. 302927450**
Daiktas: **15075/20006 žemės sklypo Nr. 4400-2416-2854, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-19 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 566**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-19**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **4931/20006 žemės sklypo Nr. 4400-2416-2854, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-(14.15.110)-350**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **4931/20006 žemės sklypo Nr. 4400-2416-2854, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-(14.15.110)-350**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-19**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2416-2854, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-20 Servituto sutartis Nr. 5474**
Plotas: **0.0217 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-21**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649**
Daiktas: **15075/20006 žemės sklypo Nr. 4400-2416-2854, aprašyto p. 2.1., 4.1. 4931/20006 žemės sklypo Nr. 4400-2416-2854, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-03-16 Panaudos sutartis Nr. 15SUN-11-(14.15.56.) 2025-02-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. R5-207 / 1SUN-60-(15.4.31 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-17**
Terminas: **Nuo 2020-03-16 iki 2119-03-16**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2416-2854, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 2020-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-271-(14.15.110 E.)**
Plotas: **1373.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2416-2854, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.0268 ha**

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2416-2854, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.3035 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2416-2854, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0328 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KĘSTUTIS KAZLAUSKAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2416-2854, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1525
 2019-12-19 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas
 2019-12-19 Žemės sklypo kadastro duomenys
 [rašas galioja: Nuo 2020-04-17
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2416-2854, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Žemės sklypo kadastro duomenys
 2019-12-19 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas
 2020-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-271-(14.15.110 E.)
 [rašas galioja: Nuo 2020-04-17
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MARTYNAS DABRYS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2416-2854, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-485
 2012-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2012-08-14
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2416-2854, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2012-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-(14.15.110)-350
 [rašas galioja: Nuo 2012-08-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100353722
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VšĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Skuodo rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-315
 Įregistravimo data: 2022-06-29
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 14 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100340383
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-02-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Skuodo rajono savivaldybėje Nr. 3-110
 Įregistravimo data: 2022-03-03
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 400 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100400540
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-06-14 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Skuodo rajono savivaldybėje Nr. 3-301
 Įregistravimo data: 2023-06-26
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3345 kv. m, nuo 2023-06-26
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100647266
 Įregistravimo pagrindas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2018-11-07 10 kV OL L-300 iš Mosėdžio TP rekonstravimo projektas Nr. E1E3900142
 Įregistravimo data: 2024-04-24
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 191 kv. m, nuo 2024-04-24
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100122513
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275
 Įregistravimo data: 2021-11-23
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 99 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100109988

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275

Įregistravimo data: 2021-11-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 37 kv. m, nuo 2023-01-04

11.7.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100097194**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Skuodo elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-275

Įregistravimo data: 2021-11-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 179 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 97/52157.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RITA KAUPIENĖ